

SUNČANA d.o.o. u stečaju, OIB: 45813060824, Slavonski Brod, Zlatka Balokovića 20B, koga zastupa Ivan Mikić, stečajni upravitelj (u daljem tekstu: Naručitelj)

i
ANDREA ŠTENGL, dipl. ing. arh., OIB 02765318418, stalni sudski vještak iz Nove Gradiške, Naselje Urije 10 (u daljem tekstu: Izvođač)
sklopili su ovaj

UGOVOR O PROCJENI VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Članak 1.

Izvođač se obvezuje za Naručitelja izvršiti procjenu, te sačiniti elaborat o procjeni nekretnina u vlasništvu Naručitelja, koje se sastoje od k.č.br. 5303/3 Kuća i dvorište u Ulici F. Krežme 21, površine 408 m², upisanih u z.k.ul. 9183 k.o. Slavonski Brod.

Kao Izvođač će poslove iz stavka 1. ovog članka obaviti Andrea Štengl, dipl.ing.arh., stalni sudski vještak iz Nove Gradiške, Naselje Urije 10, a sve prema ispravama i podacima iz javnih knjiga i registara i koje mu preda Naručitelj, te na temelju osobnog pregleda nekretnine na adresi iz prethodnog stavka.

Članak 2.

Izvođač se obvezuje povjereni mu posao izvršiti u skladu sa pravilima struke, te predati elaborat o procjeni Naručitelju u roku 20 dana od dana potpisa ovog ugovora.

Članak 3.

Izvođač je dužan procijeniti, te u elaboratu naznačiti stvarnu tržišnu vrijednost prema pravilima struke i mjesnim prilikama.

Članak 4.

Naručitelj se obvezuje platiti Izvođaču naknadu za poslove iz članka 1. i 2. ovog Ugovora u bruto iznosu od 7.800,00 kuna, i to bruto iznos od 4.000,00 kuna u roku 15 (petnaest) dana od preuzimanja elaborata o procjeni, a preostali dio najkasnije u daljem roku od 3 (tri) mjeseca.

Članak 5.

Naručitelj se obvezuje predati Izvođaču sve raspoložive isprave o vlasništvu na nekretninama, kao i dopustiti uvid u druge isprave, potreban radi obavljanja ugovorenog posla.

Članak 6.

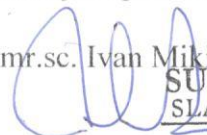
Sve nejasnoće i nesporazume koji proisteknu iz ovog ugovora stranke će urediti dogovorom.

Članak 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri jednakovrijedna izvornika, po dva za svaku stranu.

Novoj Gradiški, 16. travnja 2018.

Za Naručitelja,
stečajni upravitelj:


mr.sc. Ivan Mikić
SUNČANA d.o.o.
SLAVONSKI BROD
- U STEČAJU -



Izvođač:


Andrea Štengl, dipl.ing.arh.